



CUADRO RESUMEN CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

RESIDENCIAL COLECTIVA GRADO 1										
TIPO	N.º UNIDADES	N.º MAX. VIVIENDAS	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)	N.º UNID. CONV.	N.º UNID. CONV. MAX.	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)
1 VPO	172	172	6.640	18.203	18.403	4	658	3.500	73.612	73.612
2 VPO	168	168	8.640	17.055	18.353	5	825	3.200	88.275	9.765
3 VPO	129	129	7.527	13.803	13.803	1	29	2.527	13.803	13.803
4 VPO	112	112	5.180	11.083	12.680	3	238	5.882	23.081	3.886
5 VPO	163	163	8.640	17.055	17.482	2	88	25.828	28.828	4.240
6 VPO	155	155	5.180	12.340	12.340	1	5	5.180	12.340	2.340
7 VPO	125	125	5.180	16.632	16.632	1	252	8.840	16.632	1.632
8 VPO	76	76	5.180	11.616	11.616	2	200	10.368	23.932	3.932
9 VPO	123	123	8.640	13.770	13.770	1	123	8.640	13.770	3.770
10 VPO	117	117	8.640	13.803	13.803	1	117	8.640	13.803	3.803
TOTAL						22	1.262	166.231	523.202	3.240

RESIDENCIAL COLECTIVA GRADO 2										
TIPO	N.º UNIDADES	N.º MAX. VIVIENDAS	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)	N.º UNID. CONV.	N.º UNID. CONV. MAX.	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)
11 VPO	20	20	3.924	2.700	2.700	1	20	3.924	2.700	2.700
12 VPO	20	20	3.120	2.100	2.100	2	40	6.240	4.200	4.200
13 VPO	20	20	3.120	2.200	2.200	2	40	21.840	18.200	18.200
14 VPO	30	30	3.869	3.358	3.358	4	60	15.476	9.036	9.036
15 VPO	20	20	3.924	2.261	2.261	1	20	3.924	2.261	2.261
TOTAL						15	300	51.447	33.537	33.537

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR										
TIPO	N.º UNIDADES	N.º MAX. VIVIENDAS	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)	N.º UNID. CONV.	N.º UNID. CONV. MAX.	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)
16 VU	40	40	10.570	6.200	6.200	1	40	10.570	6.200	6.200
17 VU	40	40	1.670	6.730	6.730	1	40	11.400	6.730	6.730
18 VU	59	59	1.170	8.120	8.120	2	118	23.340	8.120	8.120
TOTAL						2	138	35.580	21.050	21.050

TIPO	N.º UNIDADES	N.º MAX. VIVIENDAS	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)	N.º UNID. CONV.	N.º UNID. CONV. MAX.	SUPERF. SUELO (M ²)	SUPERF. RES. (M ²)	EDF. FCS (M ²)
19 VU	20	20	20.000	20.000	20.000	1	20	20.000	20.000	20.000
TOTAL						1	20	20.000	20.000	20.000

- SERVICIOS Y OTRAS
- | TIPO | N.º UNIDADES | N.º MAX. VIVIENDAS | SUPERF. SUELO (M ²) | SUPERF. RES. (M ²) | EDF. FCS (M ²) | N.º UNID. CONV. | N.º UNID. CONV. MAX. | SUPERF. SUELO (M ²) | SUPERF. RES. (M ²) | EDF. FCS (M ²) |
|-------|--------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 20 VU | 1 | 1 | 6.320 | 6.320 | 6.320 | 1 | 1 | 6.320 | 6.320 | 6.320 |
| TOTAL | | | | | | 1 | 1 | 6.320 | 6.320 | 6.320 |
- LIMITE PLAN PARCIAL
 - UNIDAD DE ORDENACION
 - TP-17 TIPO DE UNIDAD DE ORDENACION
 - LOCALIZACION COMERCIAL EN PLANTA BAJA
 - USO COMPATIBLE COMERCIAL EN PLANTA BAJA

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO
FOLIO 10
10 MAYO 1995

PLAN PARCIAL LEGANÉS NORTE

FECHA: 1/2000	APROVECHAMIENTO Y UNIDADES DE ORDENACION	PLANO: M-3
FECHA: MAYO 1995	FASE: APROBACION DEFINITIVA	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL
DIRECCION GENERAL DE PLANIFICACION URBANISTICA Y CONCERTACION
SERVICIO DE ACTUACIONES PUBLICAS