



SECTOR 2/CENTRO DE LA 2ª ETAPA DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN "Autovía de Toledo Norte"

- SIGNOS CONVENCIONALES**
- PP LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN PARCIAL
 - LÍMITE DEL ÁMBITO TERRITORIAL DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN "AUTOVÍA DE TOLEDO NORTE"
 - LÍMITE DE LAS REDES PÚBLICAS INTERIORES AL PLAN DE SECTORIZACIÓN ADSCRITAS AL SECTOR 2/CENTRO

- AFECCIÓN CARRETERAS**
LEY ESTATAL 25/1988, DE 29 DE JULIO, DE CARRETERAS
- DOMINIO PÚBLICO
 - SERVIDUMBRE
 - LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
 - AFECCIÓN

- CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE USOS DEL SUELO**
- USOS LUCRATIVOS**
- TC PARQUE TERCIARIO COMERCIAL S=58.915 m2
 - TI PARQUE TECNOLÓGICO INDUSTRIAL S=645.589 m2
 - TI^{1º} GRADOS (1º, 2º y 3º)
 - M-4 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE MANZANA
 - ÁREA DE MOVIMIENTO
 - RI RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS M-40 S=28.180 m2
 - RESERVA NECESARIA DE SUELO PARA REALIZAR LAS OBRAS PREVISTAS EN EL ESTUDIO INFORMATIVO "M-40 CALZADAS DE SERVICIO Y OTRAS ALTERNATIVAS" DE CLAVE EI-4-M-47 (FRANJA DE 60m PARALELA AL ACTUAL BORDE DE LA PLATAFORMA DE LA AUTOVÍA).

- REDES PÚBLICAS**
- NIVEL GENERAL**
- IV-1 AVENIDA CENTRAL 1ª ETAPA S= 59.570 m2
 - IV-2 AVENIDA CENTRAL 2ª ETAPA S= 47.925 m2
 - LA INTERSECCIÓN CON LA A-42 SERÁ OBJETO DE UN PROYECTO ESPECÍFICO QUE DEBERÁ APROBAR EL MINISTERIO DE FOMENTO

- NIVEL LOCAL**
- IV RED VIARIA S=95.002 m2
 - EL ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES S=31.616 m2
 - EQ EQUIPAMIENTO S=2.500 m2
 - P PLATAFORMAS BLANDAS DE APARCAMIENTO

NORTE
ESCALA 1:3.000

El presente documento fue aprobado en el Pleno de la Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento de Leganes de fecha: 12 de ENE 2015

FIRMAS El Promotor: El Secretario:

Plan Parcial
SECTOR 2/CENTRO DE LA 2ª ETAPA DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN "Autovía de Toledo Norte"

PLANO 1 Plano de Ordenación
Calificación pormenorizada de los usos del suelo

FECHA: Septiembre 2014
LOCALIZACIÓN: Leganes MADRID
D+i Zone Arquitectos Asociados

D+i ZONE Arquitectos Asociados S.L.P. C/ Méndez Álvaro, 56 - 28045 Madrid