



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACION

Unidad de Ordenación	Zona de Ordenación	SUP. SUELO m ²	EDIFICABILIDAD m ²	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
A-1	7 ORM	4.200	29.400	10.000
A-2	1 ORM	3.427	3.427	8.000
TOTAL VPO		32.827		78.000
B-1	2 LRU/LRM VL	3.146	6.292	1.956
B-2	2 LRU/LRM VL	3.234	6.468	1.956
B-3	2 LRU/LRM VL	3.751	7.502	2.322
B-4	1 LRU/LRM VL	3.601	3.601	2.322
B-5	1 LRU/LRM VL	5.856	5.856	3.666
B-6	2 LRU/LRM VL	3.834	7.668	2.444
B-7	2 LRU/LRM VL	4.090	8.180	2.566
B-8	2 LRU/LRM VL	4.320	8.640	2.690
TOTAL VL (NORTE)		54.207		33.856
B-9	2 LRU/LRM VL	3.865	7.730	2.444
B-10	1 LRU/LRM VL	4.218	4.218	2.690
B-11	1 LRU/LRM VL	3.188	3.188	1.956
B-12	1 LRU/LRM VL	3.236	3.236	2.077
B-13	1 LRU/LRM VL	3.762	3.762	2.444
B-14	1 LRU/LRM VL	3.759	3.759	2.444
B-15	1 LRU/LRM VL	4.665	4.665	3.054
B-16	1 LRU/LRM VL	4.372	4.372	2.932
B-17	1 LRU/LRM VL	6.487	6.487	4.155
B-18	1 LRU/LRM VL	4.515	4.515	3.054
TOTAL VL (SUR)		45.932		29.694
TOTAL VL (N + S)		100.139		63.550
TOTAL RESIDENCIAL (VPO + VL)		132.966		141.550
C	1 C TER-COM	4.833	4.050	1.300

VPO - Vivienda de Protección Oficial
 VL - Vivienda libre
 ORM - Residencial Multifamiliar VPO
 LRM - Residencial Multifamiliar VL
 LRU - Residencial Unifamiliar VL

RESUMEN EDIFICABILIDADES CON APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS

Uso característico	SUP. SUELO m ²	EDIFICABILIDAD m ²	Nº MÁXIMO DE VIVIENDAS
VPO	32.827	78.000	780
VL	100.139	63.550	520
TOTAL RESIDENCIAL	132.966	141.550	1.300
TERCIARIO COMERCIAL	4.833	4.050	
TOTAL	137.799	145.600	

EDIFICABILIDADES CON APROVECHAMIENTOS NO LUCRATIVOS

Unidad de Ordenación	Zona de Ordenación	SUP. SUELO m ²	EDIFICABILIDAD m ²
E	EQUIPAMIENTO Escolar	17.617	17.617
S-1	EQUIPAMIENTO Social	2.827	3.760
S-2	EQUIPAMIENTO Social	7.320	9.736
D	EQUIPAMIENTO Deportivo	11.293	2.259

LEGENDA

- S.G.E. (C.O.C.): S.G. DE ESPACIOS LIBRES CESION OBLIGATORIA POR CONVENIO
- S.G.E. (C.O.C.): S.G. DE EQUIPAMIENTO CESION OBLIGATORIA POR CONVENIO
- S.G.E. (As): S.G. DE EQUIPAMIENTO ASIGNADO
- AMBITO DE LOS S.G.: Línea gruesa
- AMBITO DEL PLAN PARCIAL: Línea punteada
- CONEXION A TRAVES DE LOS S.G.: Línea de puntos
- UNIDAD DE ORDENACION A-1: Unidad A-1

Comunidad de Urbanismo de Madrid
 24 MAYO 1996
 26 MAYO 1996
 11 MAYO 1995

EDIFICABILIDADES CON APROVECHAMIENTOS NO LUCRATIVOS

DOTACIONAL	SOCIAL
DEPORTIVO	

PLAN PARCIAL CAMPO DE TIRO

ESCALA: 1/2.000
 DENOMINACION: APROVECHAMIENTOS Y UNIDADES DE ORDENACION
 APROBACION DEFINITIVA
 PLANO Nº: P-2

CONSORCIO URBANISTICO LEGANES NORTE