

Solicitud de cambio de titularidad actividades económicas



Leganes
AYUNTAMIENTO

www.leganes.org

Datos del/de la solicitante

Instrucciones al dorso

NIF/NIE: _____ Nombre/razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Domicilio a efectos de notificación

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____
C. postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono/s: _____ / _____ Correo electrónico: _____

Datos del/de la representante (2)

NIF/NIE: _____ Nombre: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Domicilio a efectos de notificación

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____
C. postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono/s: _____ / _____ Correo electrónico: _____

Datos de la actividad

Nº de expediente: _____ Actividad: _____

Situación del local (3)

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____

Titular anterior

NIF/NIE: _____ Nombre/razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Terraza de establecimientos de hostelería (en caso de existir) (4)

Nº de expediente: _____ Renuncia a la autorización: No Sí

SOLICITA que se tenga efectuada la comunicación de cambio de titularidad de la actividad antes citada, y **DECLARA** bajo su responsabilidad ser cierto los datos que ha reseñado y adjunta los documentos que se relacionan.

_____ a _____ / _____ / _____
Lugar y fecha

Firma:

Documentos que se aportan

- Contrato de arrendamiento o escritura de propiedad (original y fotocopia para su compulsión) (5)
- Documento público o privado "mortis causa" de la propiedad o posesión de inmueble, local o solar cuyo cambio de titularidad se comunica. (original y fotocopia para su compulsión) (5)
- Autoliquidación de tasas (modelo 021)
- 1 _____

Actividad sujeta a la Ley 17/1997 de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas

- Contrato de seguro de responsabilidad civil e incendio del local, o certificado de la aseguradora, y justificante de estar al corriente de pago. (6)
- Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.(7)
- Ficha Técnica del Local, según Anexo III del Decreto 184/1988 (8)

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero 2102440456, Base de Datos de Terceros, cuya finalidad es la gestión de personas que tienen o han tenido alguna relación con el Ayuntamiento y podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejal Delegado Nuevas Tecnologías. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Servicio de Atención al Ciudadano, av. Gibraltar 2, 28912 Leganés (Madrid). Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica 15/1999.

Alcaldía Presidencia del Excmo. Ayuntamiento de Leganés

Casa del Reloj, av. Gibraltar, 2 28912 Leganés (Madrid) y Juntas de Distrito tel.: 010 / 91 248 90 10 correo e: 010@leganes.org

Ejemplar para el Ayuntamiento

Solicitud de cambio de titularidad actividades económicas



Leganes
AYUNTAMIENTO

www.leganes.org

Datos del/de la solicitante

Instrucciones al dorso

NIF/NIE: _____ Nombre/razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Domicilio a efectos de notificación

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____
C. postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono/s: _____ / _____ Correo electrónico: _____

Datos del/de la representante (2)

NIF/NIE: _____ Nombre: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Domicilio a efectos de notificación

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____
C. postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono/s: _____ / _____ Correo electrónico: _____

Datos de la actividad

Nº de expediente: _____ Actividad: _____

Situación del local (3)

Tipo vía: (1) _____ Vía: _____ nº/ km: _____ Esc: _____ Planta: _____ Puerta: _____

Titular anterior

NIF/NIE: _____ Nombre/razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Terraza de establecimientos de hostelería (en caso de existir) (4)

Nº de expediente: _____ Renuncia a la autorización: No Sí

SOLICITA que se tenga efectuada la comunicación de cambio de titularidad de la actividad antes citada, y **DECLARA** bajo su responsabilidad ser cierto los datos que ha reseñado y adjunta los documentos que se relacionan.

_____ a _____ / _____ / _____
Lugar y fecha

Firma:

Documentos que se aportan

- Contrato de arrendamiento o escritura de propiedad (original y fotocopia para su compulsión) (5)
 Documento público o privado "mortis causa" de la propiedad o posesión de inmueble, local o solar cuyo cambio de titularidad se comunica. (original y fotocopia para su compulsión) (5)
 Autoliquidación de tasas (modelo 021)
1 _____

Actividad sujeta a la Ley 17/1997 de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas

- Contrato de seguro de responsabilidad civil e incendio del local, o certificado de la aseguradora, y justificante de estar al corriente de pago. (6)
 Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.(7)
 Ficha Técnica del Local, según Anexo III del Decreto 184/1988 (8)

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero 2102440456, Base de Datos de Terceros, cuya finalidad es la gestión de personas que tienen o han tenido alguna relación con el Ayuntamiento y podrán ser cedidos de conformidad con lo previsto en el artículo 11 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Concejal Delegado Nuevas Tecnologías. El interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el Servicio de Atención al Ciudadano, av. Gibraltar 2, 28912 Leganés (Madrid). Todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica 15/1999.

Alcaldía Presidencia del Excmo. Ayuntamiento de Leganés

Casa del Reloj, av. Gibraltar, 2 28912 Leganés (Madrid) y Juntas de Distrito tel.: 010 / 91 248 90 10 correo e: 010@leganes.org

Ejemplar para el/la solicitante

Solicitud de cambio de titularidad

Actividades económicas

Instrucciones generales

El impreso debe cumplimentarlo en mayúsculas tipo imprenta.

(1) **Tipo de Vía:** indique lo que proceda: av.: avenida; c/: calle; cn.: camino; cj.: callejón; cr.: carretera; p.º: paseo; pl.: plaza; tr.: travesía.

Vía: indique el nombre completo de la vía.

(2) **Representante:** deberá presentar original y aportar fotocopia del documento que acredite tal representación y fotocopia de su NIF/NIE y de su representado.

(3) **Situación del local:** indique la situación exacta del local (calle, avenida y número) la mayoría de los locales del municipio incluyen en su situación el número del local, letra u otro dispositivo. Especifique claramente este dato conforme al callejero municipal.

(4) **Terraza de establecimientos de hostelería:** las autorizaciones para instalar terrazas de veladores se tramitarán conjuntamente con las licencias de los establecimientos principales, salvo renuncia expresa del nuevo titular.

Una vez firmado puede presentarlo en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Leganés (Casa del Reloj, Juntas de Distrito y SAC Móvil), en los registros de la Administración General de Estado, de las Comunidades Autónomas, en las oficinas de correos y en las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.

También podrá remitirse mediante las demás formas previstas en las disposiciones vigentes.

Para cualquier información puede dirigirse al teléfono 010 desde Leganés, o al 91 248 90 10 si lo hace desde fuera de Leganés.

Ante cualquier duda técnica o administrativa puede usted contactar con el Departamento de Industrias en el teléfono 91 248 98 50 o presencialmente los martes de 11 a 14 horas.

Documentos a aportar

(5) **Titularidad del local cuyo cambio de nombre se comunica:** según corresponda a la situación, alternativamente podrán aportarse las escrituras de propiedad, el contrato de arrendamiento o el documento privado de transmisión "mortis causa" de la propiedad o posesión (original y fotocopia para su compulsión).

Documentación específica para la actualización de los datos del cartel identificativo:

Cuando la actividad objeto de cambio de titularidad esté sujeta a la Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de la Comunidad de Madrid, además se deberá aportar los siguientes documentos (original y fotocopia para su compulsión).

(6) **Contrato de seguro de responsabilidad civil e incendio del local,** en la cuantía mínima vigente en cada momento (según el

aforo del local), o certificado de la compañía aseguradora con idéntico contenido, así como justificante que acredite estar al corriente en el pago de dicho seguro en el momento actual.

(7) **Contrato de mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios,** con plan de revisiones periódicas por entidad competente designada por la persona titular para los equipos de protección contra incendios ajustado a lo exigido en las condiciones de mantenimiento y uso por la normativa específica de aplicación.

(8) **Ficha Técnica del Local,** según Anexo III del Decreto 184/1988, de 22 de octubre, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas, Establecimientos, Locales e Instalaciones.

Normativa aplicable

- Art. 3.2 Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios. (BOE 27 de Diciembre 2012).

- Art. 8.6 Ley 17/1997, de 4 de julio, de Espectáculo Públicos y Actividades Recreativas. (BOE núm. 159, de 7/07/1997) y (BOCM núm. 304, de 23/12/2013).

- Art. 12.1, 13 y 16 del Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (BOE nº 196 15/07/1955).

- Art. 5.4 Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades económicas del Ayuntamiento de Leganés.

Información del procedimiento

El cambio de nombre supone la sustitución del anterior titular de la actividad económica. En caso de que la tramitación esté en curso, el nuevo titular figurará como solicitante en la tramitación del procedimiento.

El nuevo titular debe mantener inalteradas las condiciones de la licencia de actividad que se transmite.

De conformidad con lo establecido en el capítulo IV de la Ley 2/2012, de 12 de junio, de dinamización de la Actividad Comercial en la Comunidad de Madrid, por el que se regula el régimen sancionador en materia de medidas relativas al desarrollo de actuaciones urbanísticas, se informa que la realización de actos de naturaleza urbanística sin la previa comunicación acompañada de la liquidación de la tasa que, en su caso corresponda, así como la falsedad en la misma, será tipificada como infracción

leve, que podrá ser sancionada con multa de 600 a 30.000 euros, de conformidad con lo establecido en los artículos 7, 8, 9 y 10 sobre régimen sancionador.

De igual forma, para aquellas actividades sujetas a la Ley 17/1997, de 4 de julio Espectáculos y Actividades Recreativas de la Comunidad de Madrid, la no remisión de los documentos necesarios para la actualización de los datos del cartel identificativo es constitutiva de una sanción grave, tal y como establece el artículo 38.4 de la misma, por lo que a tal efecto, se podrá proceder al inicio del correspondiente procedimiento sancionador, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41.2 de la misma, dicha infracción podrá sancionarse, entre otras, con multa comprendida entre 4.501 y 60.000 euros.